

**Provincia di Grosseto**

**Comune di Orbetello**

**PRP DI TALAMONE  
E CONTESTUALI VARIANTI AL PS E AL RU**

**RELAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014

APPROVAZIONE - art 43 LRT 65/2014

Agosto 2020

<b>1. I COMPITI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LRT 65/2014</b>	<b>1</b>
<b>2. RISPETTO DELLA LRT 65/2014, DEI RELATIVI REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE E DELLE NORME AD ESSA CORRELATE.....</b>	<b>2</b>
<b>3. CERTIFICAZIONI DI CUI ALL'ART. 18 DELLA LR T 65/2014.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ITER PROCEDURALE PER L'APPROVAZIONE DEL PRP E DELLE CONTESTUALI VARIANTI AL PS E AL RU .....</b>	<b>8</b>

## **1. I COMPITI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LRT 65/2014**

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari e che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della presente legge, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8. A tal fine, assicura che l'atto di governo del territorio sia corredato da una RELAZIONE TECNICA, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:

- a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;*
- b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;*
- c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;*
- d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4;*
- e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;*
- f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.*

Prima dell'adozione dell'atto, il responsabile del procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati. In particolare, predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi del comma 1, del comma 2 e del presente comma che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare.

Il responsabile del procedimento assicura, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio di cui agli articoli 10 e 11 e della relazione redatta ai sensi del comma 3.

## **2. RISPETTO DELLA LRT 65/2014, DEI RELATIVI REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE E DELLE NORME AD ESSA CORRELATE**

La L.R.T. n. 65/2014 prevede che l'atto di governo si formi nel rispetto della L.R.T. n. 65/2014 stessa, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate.

Le varianti al PS e al RU si sono formati nel rispetto della legge 65/2014, come illustrato nella relazione del responsabile del procedimento parte integrante della delibera di adozione n 5 del 15.02.2019.

Il PRP di Talamone è stato redatto ai sensi degli artt. 86 – *Piano regolatore portuale* ed 87 – *Attuazione del piano regolatore portuale. Regolamento di attuazione* della LR T 65/2014. L'art. 86 stabilisce poi che l'approvazione del piano regolatore portuale sia disciplinata dall'art. 111 – *Approvazione dei piani attuativi*.

### **Aspetti paesaggistici**

A seguito del nuovo Accordo, sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra Regione e MIBACT - per le Varianti puntuali agli strumenti della pianificazione, non ancora conformati, che interessino Beni Paesaggistici, non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21; le varianti infatti sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. n. 65/2014.

Nel caso in esame viene effettuata la valutazione ai sensi dell'art.23 co.3 delle PIT/PPR sui contenuti del PRP, secondo la procedura di cui all'Accordo Regione Toscana – Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) per lo “*Svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*”.

Nel caso specifico si ricade nell'Art. 10 “*Accordi di Programma ed Accordi di Pianificazione che comportino varianti ad atti di governo del territorio che interessino Beni paesaggistici*” dell'accordo MIBC – RT, in cui l'adeguamento si svolge all'interno delle Conferenze di Servizi inerenti l'Accordo di Pianificazione. La “*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio che, laddove ne ricorrano le condizioni, risulterà fra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo di Pianificazione*”.

### **Valutazione Ambientale strategica**

Ai sensi dell'art. 14 – *Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti* della LR T 65/2017 il PRP di Talamone e le contestuali varianti al PS e al RU sono stati assoggettati alla procedura di VAS così come definita dalla L.R.T. n. 10/2010 e dal D.Lgs. n. 152/2006.

Il PRP di Talamone e le contestuali varianti al PS ed al RU, pertanto, sono corredati dagli specifici elaborati richiesti dalla L.R.T. n. 10/2010 suddetta (Rapporto Ambientale – RA– e Valutazione di Incidenza) che esplicita anche le modalità di svolgimento della procedura stessa.

Ai sensi dell'Art. 73 ter della LRT 10/10 “ Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza” “*Qualora sia necessario procedere alla valutazione di incidenza, tale valutazione deve essere effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma, secondo le modalità previste dall'articolo 87 della l.r. 30./2015.*

*2. Nei casi di cui al comma 1, il rapporto ambientale deve essere accompagnato da uno studio di incidenza, contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti dall'allegato G del d.p.r. 357/1997 e la VAS dà atto degli esiti della valutazione di incidenza effettuata.*

*3. L'autorità competente in materia di VAS esprime il parere motivato di cui all'articolo 26, previa acquisizione della valutazione di incidenza effettuata dalla struttura competente in base all'ordinamento dell'ente, oppure dall'autorità competente per la valutazione d'incidenza, individuata dall'articolo 87 della l.r. 30/2015, se non coincidente con l'autorità competente per la procedura di VAS. Qualora non sia individuata una diversa competenza, il parere motivato di cui all'articolo 26 è espresso anche con riferimento alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza. L'informazione e la pubblicità effettuata ai sensi dell'articolo 28, danno specifica evidenza anche degli esiti dell'avvenuta integrazione procedurale fra VAS e valutazione di incidenza.  
...”*

Con la Del.C.C. n. 5 del 15.02.2019 il Comune ha:

1) **concluso ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica** e approvato gli elaborati di seguito indicati:

**I. Rapporto Ambientale**

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- SINCA

**- Dichiarazione di sintesi**

**-Parere Motivato** con allegata la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione,

**con la medesima delibera il Consiglio ha adottato** ai sensi della LRT 65/2014:

- **le Varianti al Piano strutturale e Regolamento Urbanistico:**
  - *per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone;*
  - *per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico;*
- **il PRP di Talamone.**

*(per le fasi conclusive si rimanda al paragrafo 4. ITER PROCEDURALE PER L'APPROVAZIONE DEL PRP E DELLE CONTESTUALI VARIANTI AL PS E AL RU).*

## **Territorio urbanizzato e non urbanizzato**

Per l'impegno di suolo non urbanizzato, il PRP di Talamone e le contestuali varianti al PS ed al RU fanno riferimento:

- al comma 8 dell'art. 4 – *Tutela del territorio e condizioni per le trasformazioni. Individuazione del perimetro di territorio della LRT 65/2014 secondo cui “fermo restando quanto previsto ai commi 3 e 4, nuovi impegni di suolo ai fini insediativi o infrastrutturali sono consentiti esclusivamente qualora non sussistano alternative di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti. Essi devono in ogni caso concorrere alla riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali nel loro insieme, nonché alla prevenzione e al recupero del degrado ambientale e funzionale”.*
- L'Art. 222 *“Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014”*, come in ultimo modificato con l.r. 22 novembre 2019, n. 69, riporta:
  - “2. Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale.*
  - 2 bis. Entro cinque anni dall'entrata (424) in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare (425) varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25. Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime. (308) (426)”*
- al comma 1 dell'art. 224 poi stabilisce che *“si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge (LR T 65/2014) o, in assenza di tale individuazione, le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC o dal PTCM”.*

Il PRP di Talamone e le contestuali varianti al PS ed al RU prevedono un parziale impegno di suolo non urbanizzato individuato con riferimento allo *“Statuto Sistemi e Sottosistemi modificato in seguito alle osservazioni al PS. Tavola Sta 6. Sistemi territoriali: collina – costa – pianura. Sottosistemi SST\_AP - SST\_A - SST\_U Settembre 2006”* come definito da questa Amministrazione con Del.CC. n.10 del 24-

03-2015 che ha approvato il documento “individuazione del territorio urbanizzato ai sensi delle disposizioni transitorie del titolo IX - art. 224 della LRT. 65/2014” e come di seguito specificato:

**1) Opera di messa in sicurezza idraulica** come individuata nelle tavole 1.1 e 2.1 del RU.

L’ambito interessa completamente territorio non urbanizzato, tuttavia, non è soggetto a Conferenza di copianificazione ai sensi del comma 2 dell’art. 25 della LRT 65/2014, che cita:

*“2. Non sono soggette alla conferenza di cui al comma 1 le previsioni che comportano impegni di suolo non edificato all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato nei seguenti casi:*

*....omissis....*

*b) interventi attinenti alla sicurezza, al pronto soccorso sanitario, alla difesa idraulica e idrogeologica;”*

**2) Trasformazione dell’approdo turistico di Talamone in porto turistico**

L’ambito del PRP, nella configurazione di progetto proposta, come individuato nelle tavole 1.1 e 2.1 del RU, comprende uno specchio acqueo e aree a terra. Di queste ultime una parte ricede nel territorio non urbanizzato.

In fase di intesa preliminare ai sensi dell’art. 42 della LRT 65/2014, siglata tra gli enti in data 7 febbraio 2019, è stata condivisa l’esclusione delle previsioni all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato oggetto della variante dal preventivo parere della conferenza di copianificazione di cui all’articolo 25 LR 65/2014, ricorrendo i motivi di esclusione previsti dal comma 2 del medesimo articolo:

*“2. Non sono soggette alla conferenza di cui al comma 1 le previsioni che comportano impegni di suolo*

*....omissis....d) ampliamento delle opere pubbliche esistenti;”*

**Accordo di Pianificazione**

In fase di intesa preliminare ai sensi dell’art. 42 della LRT 65/2014, siglata tra gli enti in data 7 febbraio 2019, è stato confermato che *“la procedura dell’accordo di pianificazione si rende necessaria ai sensi dell’articolo 45 LR 65/2014 e dell’articolo 9 comma 1 della Disciplina del Master Plan dei Porti, allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione e ampliamento del Porto di Talamone comporta variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, oltreché la definizione del PRP, con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del PIT;*

*-la conclusione dell’accordo ai sensi degli articoli 41 e seguenti LR 65/2014 consentirà:*

*- al Comune di Orbetello di approvare la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l’inserimento della previsione del porto turistico ed il relativo PRP;*

- alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master Plan dei Porti allegato al PIT ;

-alla Provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B del PTCP approvato con delibera consiliare n.20 dell'11/06/2010;"

### **3. CERTIFICAZIONI DI CUI ALL'ART. 18 DELLA LR T 65/2014**

A)Il documento denominato "*relazione tecnica illustrativa e di coerenza*" è stato allegato alla relazione del responsabile del procedimento parte integrante della delibera C.C. n. 5/2019 di adozione. La relazione ha approfondito i temi della coerenza esterna, della coerenza interna e dell'impegno di suolo non urbanizzato.

Il procedimento di accordo di pianificazione, grazie al continuo confronto con gli Enti (Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo) ha consentito il recepimento dei contributi da parte di tutti i settori degli Enti coinvolti, garantendo la verifica ed il rispetto dei "*profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni; b) dei profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;*".

Ai sensi del c. 4 dell'art. 18, il responsabile del Procedimento, nella fase iniziale del procedimento, ha evidenziato la necessità di procedere mediante Accordo di Pianificazione.

B)Nel frattempo il Comune con delibera CC n. 6 del 04.03.2020 ha adottato **il nuovo Piano Strutturale** e con Del.C.C. n. 7 del 04.03.2020 ha avviato **il nuovo Piano operativo**. Gli atti chiaramente prendono atto alla procedura di accordo di pianificazione in itinere, la richiamano e la recepiscono.

Estratto dell'Elaborato del PS adottato **SSS08 Dossier At Aree di trasformazione:**

*At 1.1 e At1.2: In particolare si prevedono:*

- per il Porto turistico di Talamone il recepimento della variante in corso, "*Piano regolatore portuale e le contestuali variante PS e RU (avvio del procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione Delibera di G.C. n. 180 del 20/07/2017, adozione con C.C. n. 5 del 15.02.2019). L'obiettivo generale è la riqualificazione dell'approdo di Talamone, nell'ottica della trasformazione in porto turistico secondo i disposti del Masterplan "la rete dei porti toscani", gli obiettivi specifici sono riportati nella scheda della trasformazione;*

- *il progetto di nuovo collettore nella piana retrostante il Golfo di Talamone; ...*".

**Ciò premesso si dichiara la coerenza delle varianti in oggetto e del PRP al PS adottato.**

C) In riferimento alla scadenza del periodo di salvaguardia di cui all'art 222 della LRT 65/2014:



Le varianti sono state avviate nel rispetto dell'art 222 della LRT 65/2014.

Nel rispetto dell'Art. 222 -Il Comune di Orbetello ha avviato il Piano Strutturale con Del.C.C n. 4 del 15.02.2019, poi adottato con Del.C.C. n. 6 del 4.03.2020.

Ai sensi del comma 2 bis. del suddetto articolo “ *Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25. Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime. (308) (426)*”

Premesso che con Del.C.C. n. 7 del 04.03.2020 è stato avviato anche il procedimento del nuovo piano operativo, la variante in esame dovrebbe concludersi entro il 30 giugno 2020 (a parte eventuali slittamenti dei termini ai sensi del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 e successivo n. 23 dell'8 aprile 2020.)

Resta comunque valido il riferimento all'art. 238 della LRT 65/2014 “ Disposizioni particolari per opere pubbliche” in relazione alla previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico come nel caso del porto turistico di Talamone:

*“ 1. Nei casi di cui agli articoli 222, (429) 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234 sono comunque ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25.*

*2. Nei casi di cui agli articoli 222, (429) 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, diverse da quelle previste dall'articolo 30, con le procedure di cui al titolo II, capo I. “*

La procedura in itinere è stata avviata 20.07.2017, pertanto dovrebbe concludersi entro tre anni.

Ai sensi Lrt 31/2020 “**Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19.**” (Bollettino Ufficiale n. 49, parte prima, del 05.06.2020 ) –

*Art.2: Proroga dei termini per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica*

*“ 1. I termini previsti dalla l.r. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della presente legge, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, sono prorogati di sei mesi.*

*2. Il periodo di sospensione dei procedimenti amministrativi stabilito dalla normativa statale di riferimento in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19, è computato nell'ambito dei sei mesi di proroga di cui al comma 1. “*

Gli atti sono coerenti a quanto sopra relazionato.

#### **4. ITER PROCEDURALE PER L'APPROVAZIONE DEL PRP E DELLE CONTESTUALI VARIANTI AL PS E AL RU**

##### **4.1 L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

con Delibera di Giunta n. 180 del 20.07.2017 *“Avvio del procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico; avvio fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010.”* è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto relativamente a:

- avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014, avvio della fase preliminare di VAS di cui all'art 23 della LRT 10/2010, avvio della Procedura Paesaggistica ai sensi del PIT/PPR e dell'Accordo MIBACT - Regione Toscana per lo *“Svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”*, del 16/12/2016.

La documentazione inerente l'Avvio del Procedimento finalizzato all'Accordo di Pianificazione, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 20.07.2017, è stata inviata con prot. 26762 del 21-07-2017 **ai sensi della LRT 65/2014**, al fine di recepire dagli Enti e organismi pubblici, gli apporti tecnici e conoscitivi e/o pareri, nulla osta o assensi, idonei a incrementare il quadro conoscitivo di riferimento per gli atti di governo del territorio in oggetto, a:

- *Comune di Monte Argentario, Comune Isola del Giglio, Parco Regionale della Maremma, Provincia di Grosseto, Regione Toscana, Autorità di bacino distrettuale Appennino Settentrionale, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per pe Province di Siena, Grosseto e Arezzo, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Umbria, Capitaneria di Porto di Livorno, Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano, Ufficio Locamare di Talamone - Co/Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano, Agenzia del Demanio Toscana Umbria, Agenzia delle Dogane di Grosseto, Autorità Idrica Toscana – AIT, Acquedotto del Fiora, ATO Rifiuti Toscana sud, Azienda USL 9 di Grosseto, ARPAT Dipartimento di Grosseto, Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud.; - Comune di Orbetello: Ufficio Demanio e Ambiente, Ufficio Espropri;*

la documentazione è stata contestualmente inviata ai medesimi Enti di cui al punto che precede, individuati quali Soggetti Competenti in materia Ambientale, **al fine delle consultazioni nel procedimento VAS** - procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010, comprensiva del Preliminare dello studio di incidenza ambientale; tutta la documentazione è stata messa a disposizione del pubblico mediante la pubblicazione sul sito del Comune di Orbetello.

**Preso atto dei contributi:**

- i contributi pervenuti in merito alle consultazioni relative alla **fase preliminare di VAS**;
- i contributi pervenuti ai sensi dell'**art. 17 della LRT 65/2014**;
- il confronto con la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo,
- gli ulteriori contributi pervenuti a seguito della pubblicazione da parte del pubblico, a seguito dei quali sono state apportate modifiche e integrazioni alla proposta di piano,

**in merito alla procedura di VAS:**

- il NUV – VAS “Autorità Competente per la VAS” (Commissione locale per il paesaggio, come individuato a seguito della riorganizzazione con Del.G.M. n. 283 del 24-11-2017 “*riorganizzazione per l'individuazione autorità competente distinta VAS e VIA. Approvazione regolamenti di disciplina*”) si è espresso sulla fase preliminare di VAS con verbale del 17.01.2018,
- nel rispetto dell'espressione del NUV-VAS sulle consultazioni è stato predisposto il Rapporto Ambientale, come esplicitato nel documento “*Documento di presa d'atto delle indicazioni di cui al Verbale del NUV VAS ai sensi della LRT 10/2010*” parte del RA, comprensivo di studio di incidenza, contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti dall'allegato G del D.P.R. 357/1997, ai sensi dell'Art. 73 ter della LRT 10/10 “*Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*”,

**Considerato che:**

i professionisti incaricati hanno presentato, a seguito di quanto sopra, con pec n. 16237 del 24-04-2018, la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi alle varianti al PS al RU e dagli elaborati del Piano Regolatore Portuale, finalizzata alla convocazione della Conferenza di Servizi nella procedura dell'Accordo di pianificazione di cui all'art 42 della LRT 65/14,

**Visto** che l'art. 42 -*Procedura per l'accordo di pianificazione*- della LRT 65/2014, stabilisce gli adempimenti che l'Amministrazione è tenuta a fare prima della convocazione della Conferenza di Servizi finalizzata alla sigla tra Enti dell'intesa preliminare, tra cui l'acquisizione dei pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale,

**Visto, in merito alla procedura di VAS:**

- la nuova richiesta di pareri ai Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA) sulla proposta di piano e sul Rapporto Ambientale, come prevista al c. 2 dell'art. 42 della LRT 65/14 sopra riportato, effettuata con nota prot. 16259 del 24-04-2018 dal Comune di Orbetello
- la pubblicazione della documentazione, comprensiva di progetto, rapporto ambientale e sintesi non tecnica, sul sito del Comune e relativo avviso sul BURT a partire dal 2 maggio 2018, per 60 giorni, ai sensi dell'art. 25 “consultazioni” della LRT 10/2010,
- che la documentazione è stata contestualmente inviata al NUV – VAS , (NUV-VAS - Commissione Locale per il Paesaggio)

**Considerato che:**

l'Amministrazione, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 04-06-2018 “*accordo di pianificazione inerente il piano regolatore portuale di Talamone e contestuali varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico: presa d'atto in consiglio comunale*”, ha ritenuto opportuno portare a conoscenza del Consiglio comunale la proposta di piano, prima di procedere alle fasi preliminari all'Adozione degli atti,

l'Amministrazione con nota prot. 21874 del 31-05-2018 ha trasmesso a Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo la documentazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al PS e al RU, al fine di esaminare il progetto predisposto, convocando la prima Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche ai sensi dell'art. 42 della LRT 65/2014, che si è svolta in data 5 luglio 2018,

per il procedimento di adeguamento al PIT/PPR, lo stesso si svolge, ai sensi dell'Art. 10 "*Accordi di Programma ed Accordi di Pianificazione che comportino varianti ad atti di governo del territorio che interessino Beni paesaggistici*" dell'accordo MIBC – RT, all'interno delle Conferenze di Servizi inerenti l'Accordo di Pianificazione,

è stato condiviso anche dalla Regione Toscana quanto espresso nella relazione del Responsabile del procedimento del Comune in merito all'esclusione delle previsioni all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, oggetto della variante, dal preventivo parere della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 LR 65/2014, ricorrendo i motivi di esclusione previsti dal comma 2 del medesimo articolo;

#### **Considerato che:**

dal verbale della Conferenza di servizi del 5 luglio 2018, e relativi pareri allegati, sono emersi contributi e richieste di approfondimento da parte delle strutture tecniche, che l'Amministrazione ha recepito negli elaborati di Piano che, con nota prot. 34380 del 05-09-2018, ha trasmesso nuovamente a Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, convocando la seconda Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche ai sensi dell'art. 42 della LRT 65/2014,

la suddetta conferenza di servizi, tenutasi in data 20.09.2018, si è conclusa evidenziando l'esigenza di procedere all'intesa preliminare dell'accordo di pianificazione previo recepimento di tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nel verbale della conferenza e nei pareri ad esso allegati.

#### **4.2 L'INTESA PRELIMINARE.**

**Viste** le delibere degli enti di approvazione dello schema di Intesa preliminare, rispettivamente:

- la DGRT N 36 del 14-01-2019 ad oggetto "*Approvazione dello schema di Intesa preliminare per l'accordo di pianificazione di cui all'art.41 e seguenti della L.R. 65/2014, fra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione della variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B*";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22-01-2019;
- il decreto presidenziale della Provincia n. 4 del 23/01/2019;

**Vista la stipula dell'intesa preliminare** tra regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello (l'Intesa Preliminare per l'Accordo di pianificazione è stato sottoscritto mediante firma digitale dagli enti sottoscrittori in data 5 febbraio 2019, con apposizione della marca temporale in data 7 febbraio 2019).

#### **Considerato che in merito alla procedura di VAS:**

l'autorità competente NUV-VAS, previo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata e le osservazioni pervenute ai sensi delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, ha emesso in data 27/09/2010 il **Parere motivato** di VAS di cui all'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010, anche con riferimento alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza ai sensi dell'Art. 73 ter della LRT 10/10 "*Coordinamento tra VAS e valutazione di*

*incidenza*”, secondo cui la valutazione di incidenza risulta effettuata nell’ambito del procedimento di VAS del piano o programma, secondo le modalità previste dall’articolo 87 della l.r. 30./2015,

**Considerato che:**

i professionisti incaricati hanno presentato, a seguito di quanto sopra, con pec prot. n.45625 del 30.11.2018, gli elaborati revisionati relativi alle varianti al PS al RU di cui in oggetto e dagli elaborati del Piano Regolatore Portuale, come di seguito elencati nel dispositivo,

**in merito alla procedura di VAS:**

- ai sensi dell’art.15 del D.Lgs 152/2006 e dell’art. 26 della LRT 10/2010 il proponente ha provveduto, in collaborazione con l’autorità competente, alle opportune revisioni del piano, tenendo conto delle risultanze del Parere Motivato, come esplicitato nella **Dichiarazione di Sintesi**, allegata e parte integrante della delibera di adozione,
- ai sensi dell’art.16 “Decisione” del D.Lgs 152/2006 e dell’art. 27 della LRT 10/2010 “*conclusione del processo decisionale*” il Piano, il rapporto Ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell’ambito delle consultazioni, sono stati trasmessi all’organo competente all’adozione del Piano,
- ai sensi dell’art. 27 della L.R. 10/2010 può essere concluso il processo decisionale di valutazione ambientale strategica con l’approvazione del Rapporto Ambientale delle Varianti al PS e al Regolamento Urbanistico e Piano Regolatore Portuale, corredato di Sintesi non Tecnica e conseguentemente è possibile procedere ad adottare le varianti al PS e al RU e il PRP ai sensi della LRT 65/2014:

**Visti:**

- l’invio della documentazione effettuato con prot 46247 del 05-12-2018 all’Autorità di Bacino distrettuale ai fini del Parere in merito all’art 14 delle norme di PAI per la pericolosità geomorfologica: il parere dell’Autorità di Bacino distrettuale è pervenuto con prot. 1255 del 10.01.2019,
- il deposito presso la Regione Toscana genio Civile di Grosseto, comprensivo di parere dell’Autorità di Bacino distrettuale ns.prot. 1255 del 10.01.2019, effettuato ai sensi del DPGRT 25 ottobre 2011, n. 53/R con prot. 1310 del 11-01-2019, identificato con deposito n° 1321 del 15/01/2019;

**Vista** la comunicazione di avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’Art. 11. - *La partecipazione degli interessati* – del TU Espropri – DPR 327/2001, inviata ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo oltre venti giorni prima della delibera del consiglio comunale, rispettivamente:

- per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone, è stata inviata personalmente a tutti i proprietari mediante raccomandate AR del 24.12.2018,
- per quanto riguarda la Variante al Regolamento Urbanistico inerente l’area di riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico (corrispondente al perimetro del Piano Regolatore Portuale di Talamone), con contestuali varianti al PS e al RU, essendo i destinatari dell’avviso in numero superiore a 50, si è proceduto ai sensi del c. 2 dell’art. 11 del DPR 327/01 tramite avviso pubblico, su quotidiano a diffusione nazionale e locale in data 7 gennaio 2019, nonché all’albo pretorio del Comune e sul sito informatico della Regione;

Visto il documento di VAS “*Dichiarazione di sintesi*” redatto ai fini della conclusione del processo decisionale ai sensi dell’art. 27 della L.R. n. 10/2010 allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, che

#### 4.3 LA DELIBERA DI ADOZIONE:

Con Del. C.C. n. 5 del 15.02.2019:

1) è stato concluso, ai sensi dell’art. 27 della L.R. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica e sono stati approvati gli elaborati di seguito indicati:

##### I. Rapporto Ambientale

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- SINCA
- **Dichiarazione di sintesi(\*)**
- **Parere Motivato** con allegata la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione.

*Dichiarazione di sintesi (\*)* contiene la descrizione:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- d) delle motivazioni e delle scelte di piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell’ambito del procedimento di VAS.;

Previo confronto con la Regione, è stata valutata l’opportunità di rimandare a dopo l’approvazione la pubblicazione sul BURT inerente *l’informazione sulla decisione* di cui all’art. 28 della LRT 10/2010, previa verifica che le modifiche tra adozione e approvazione non costituiscano variazioni tali da rivedere il procedimento di VAS. Tutta la documentazione, compresi la decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione del piano o programma, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, è stata pubblicata sul sito istituzionale del proponente.

2) Sono stati adottati ai sensi della LRT 65/2014:

- **le Varianti al Piano strutturale e Regolamento Urbanistico:**
- *per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone;*
- *per la riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico;*

3) con le varianti urbanistiche al RU e con il piano regolatore portuale, che prevedono la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità, viene apposto sulle aree interessate il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 9 del DPR 327/2001, che acquisirà efficacia quando diventerà efficace l’atto di approvazione degli atti di governo del territorio di cui all’oggetto.

**A seguito dell’adozione in Consiglio Comunale:**

- con nota prot. 7225 del 19-02-2019 è stata trasmessa agli Enti la documentazione relativa all’adozione degli Atti di governo del territorio;
- con la medesima nota la documentazione è stata trasmessa anche alla **Struttura Regionale competente - DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE - Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa - richiesta di parere obbligatorio e vincolante** sull’idoneità tecnica delle previsioni del PRP di Talamone ai sensi dell’art. 86 c. 4 della LRT 65/2014.

- tutta la documentazione, **comprensiva dell'intesa preliminare siglata**, ai sensi dell'art. 42 della LRT 65/2014, è stata depositata presso l'amministrazione e pubblicata sul sito del Comune per sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, avvenuta il **27 febbraio**, affinché tutti potessero prendere visione dell'atto e dell'intesa e presentare le osservazioni ritenute necessarie.
- con nota prot. 6541/2019 del 14-02-2019, poi integrata con prot. 11756 del 20-03-2019 è stata inoltrata all' Azienda USL 9 richiesta parere ex art. 338 R.D. n. 1265/1934.

**Considerato che a seguito** dell'adozione, al deposito ed alla pubblicazione ai sensi di legge, sono pervenute:

- N. 9 OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PRIVATI;
- n. 1 osservazione C.N.A. Associazione Provinciale di Grosseto;
- n. 1 OSSERVAZIONE DI UFFICIO;
- parere Autorità di bacino Distrettuale Appennino settentrionale;
- OSSERVAZIONI/PARERI DA PARTE DEI SETTORI DELLA REGIONE TOSCANA.
- n. 1 osservazione fuori termine.

**Dato atto che:**

- la Regione Toscana, Ufficio del genio Civile, ha richiesto integrazioni sul deposito: per ottemperare alla richiesta del genio Civile, a seguito del deposito degli elaborati ai sensi del D.P.G.R. 25 Ottobre 2011, n. 53/R, sono state redatte indagini integrative di tipo geologico:
  - le indagini integrative sono state trasmesse anche all'Autorità di bacino Distrettuale Appennino settentrionale -con nota prot. n. 36656 del 10-09-2019-, che si è espresso con parere favorevole prot. 39378 del 30-09-2019;
  - le medesime indagini integrative sono state trasmesse al Genio Civile della Regione Toscana con prot. 39434 del 01-10-2019: il Genio Civile si è espresso sul deposito con parere favorevole (AOGRT/PD Prot. 0391283 Data 22/10/2019);
- l'Ufficio Regionale competente al rilascio del parere obbligatorio di idoneità tecnica sui porti - ai sensi dell'art. 86 c. 4 della LRT 65/2014 - ha richiesto integrazioni: il Comune ha inviato le integrazioni con prot.36714 del 10-09-2019.

L'Azienda USL ha espresso parere favorevole con nota pervenuta con prot. 12032/2019.

**Visti il documento inerente la proposta di risposta alle** osservazioni pervenute ai sensi della LRT 65/2014, da parte degli Enti e da parte dei privati, (*vedere documento allegato – All. 1 alla presente*);

**Vista in particolare** la modifica derivante dall'accoglimento di un'osservazione pervenuta da parte dei privati, che ha comportato l'approfondimento della Relazione e degli studi idraulici di supporto al Piano, relazione su cui sono stati acquisiti i seguenti pareri :

- della Regione Toscana – Ufficio del genio Civile - parere favorevole (AOGRT/PD Prot. 0391283 Data 22/10/2019)- (nostra richiesta prot. 39434 del 01-10-2019, integrata con prot. 42419 del 21-10-2019);
- dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale (nostra richiesta prot. 43219 del 24-10-2019): parere prot. – 48696/2019 del 02-12-2019;

**Visto l'Art. 43 - Conclusione dell'accordo di pianificazione – della LRT 65/2014** che stabilisce che:

- *“1. Decorso il termine di cui all'articolo 42, comma 4, l'amministrazione promotrice dell'accordo di pianificazione procede alla nuova convocazione delle altre amministrazioni partecipanti all'intesa preliminare ai fini della conclusione definitiva dell'accordo medesimo. L'accordo di pianificazione conferma l'intesa preliminare di cui all'articolo 42, comma 3, tenendo conto dei contenuti delle osservazioni eventualmente pervenute .*

*2. Entro sessanta giorni dalla sigla dell'accordo di pianificazione, le amministrazioni procedono contestualmente alla sua ratifica, alla controdeduzione alle eventuali osservazioni e all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale o della sua variante. Con l'atto di approvazione, ciascuna amministrazione può apportare e allo strumento della pianificazione territoriale adottato esclusivamente le modifiche statuite nell'accordo di pianificazione. Qualora, a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute, una delle amministrazioni ritenga di dover apportare ulteriori modifiche, provvede a convocare nuovamente le altre amministrazioni per le determinazioni di cui al presente articolo e all'articolo 42.”*

Tenuto conto che per il procedimento di adeguamento al PIT/PPR anche ai sensi dell'art 23 della disciplina del PIT/PPR, lo stesso si svolge contestualmente a tutta la procedura, ai sensi dell'Art. 10 “Accordi di Programma ed Accordi di Pianificazione che comportino varianti ad atti di governo del territorio che interessino Beni paesaggistici” dell'accordo MIBC – RT, all'interno delle Conferenze di Servizi inerenti l'Accordo di Pianificazione, in cui la “Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio che, laddove ne ricorrano le condizioni, risulta fra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo di Pianificazione”.

**Con prot. 50027/2019 del 10-12-2019 è stata convocata la prima Conferenza di Servizi** tra le strutture tecniche ai sensi dell'art. 43 della LRT 65/2014, che si è tenuta **presso la Regione Toscana sala ex CRTA, Palazzo B, 7° piano, Via di Novoli 26** il giorno **28.02.2020 alle ore 10,00.**

Per la convocazione della prima conferenza sono stati modificati gli elaborati principali, come elencati nel verbale della Conferenza stessa, rimandando la modifica finale di tutti gli elaborati alla fase successiva, una volta verificate le osservazioni con gli Enti della Conferenza, e concordate le modifiche conseguenti,

***In merito alla procedura di VAS:***

Gli elaborati, come modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni, sono stati inviati contestualmente anche al NUV VAS, al fine di verificarne la coerenza rispetto alla procedura di VAS effettuata e al parere motivato emesso.

In data 17.12.2019 i professionisti incaricati del piano – Soc. Acquatecno – hanno consegnato al NUV VAS una dichiarazione “*Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al ps e al ru.- revisione a seguito del recepimento dell'osservazione prot. n. 17620 del 29-04-2019.-valutazione ambientale strategica – conferma della validità dei contenuti*” in cui chiariscono che le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni, in particolare dall'osservazione prot. n. 17620 del 29-04-2019, hanno comportato modifiche non sostanziali (sia in fase di cantiere che di esercizio) del tracciato della nuova foce del Collettore Occidentale, modifiche che pertanto non inficiano:

- il quadro degli effetti positivi, negativi e nulli definito;

- le misure di mitigazione individuate per contenere tali effetti negativi,

e, dunque, le prescrizioni/osservazioni formulate dagli Enti nell'ambito dell'espressione del parere ambientale, di cui si dovrà tener conto nelle successive fasi di approfondimento progettuale delle opere/interventi previsti.

A seguito di quanto sopra il NUV VAS **nella seduta del 19.12.2019,**

*“PRESO ATTO degli elaborati come modificati a seguito delle osservazioni pervenute ai sensi della LRT 65/2014,*

*considerato che le modifiche effettuate non risultano sostanziali,*



*considerato in particolare che la modifica del tracciato della foce del Collettore Occidentale, proprio in quanto modifica non sostanziale (sia in fase di cantiere che di esercizio), non inficia:*  
*- il quadro degli effetti positivi, negativi e nulli definito;*  
*- le misure di mitigazione individuate per contenere tali effetti negativi,*  
*Visti i pareri favorevoli espressi, in merito a tale modifica del tracciato della foce del Collettore Occidentale, da parte degli Enti competenti -Regione Toscana – Ufficio del genio Civile di GR- e Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale”*

**ha riconfermato a voti unanimi dei presenti quanto espresso nel parere motivato di cui al verbale del 27.09.2018.**

La suddetta espressione del NUV VAS è stata inviata alla Regione Toscana, ai fini dello svolgimento della CdS del 28.1.2020, con pec prot. n. 52176/2019 del 23-12-2019.

#### **4.4 LA I CDS AI SENSI DELL'ART 43 DELLA LRT 65/2014, DEL 28.01.2020:**

In data 28.01.2020 si è tenuta in Regione la prima CdS ai sensi dell'art 43 della LRT 65/2014, di cui è stata redatto apposito verbale, inviato dalla RT con prot. 4992/2020 del 05-02-2020, con cui la conferenza ha sospeso i lavori in attesa di integrazioni da parte dell'Amministrazione comunale.

Al verbale sono allegati i seguenti contributi:

- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Area Territorio e Ambiente della Provincia di Grosseto.

(allegato 7 alla presente: “*Verbale della CdS del 28.01.2020 e relativi allegati: “VERBALE\_CDS\_28\_1\_20+all”*”).

In relazione alla Conferenza di servizi del 28.01.2020 si allega alla presente relazione del responsabile del procedimento apposita nota in cui si riassumono i contenuti del verbale e si dà atto puntualmente di come il Comune ne abbia preso atto. (vedere allegato 8 alla presente “*Esito\_I\_CdS\_art 43 della LRT 65\_2014”*”).

#### **4.5 LA II CDS AI SENSI DELL'ART 43 DELLA LRT 65/2014, DEL 02 LUGLIO 2020 E LA SIGLA DELL'ACCORDO.**

Con prot. 18052 del 20.05.2020 il Comune ha convocato la seconda conferenza di servizi art. 43 della LRT 65/2014 richiamando “*la I conferenza di Servizi ai sensi dell'art 43 della LRT65/2014 tenutasi a Firenze in data 28.01.2020, ed il relativo verbale;*

*Visto l'allegato alla presente “Esito della I Conferenza di Servizi art 43 della LRT 65/2014 – 28.01.2020: presa d'atto”, che specifica i contenuti del verbale della I CdS e la presa d'atto degli stessi da parte del Comune, oltre alle revisioni effettuate successivamente alla precedente CdS;*

*Visti il documento inerente i pareri/osservazioni pervenute ai sensi della LRT 65/2014, da parte degli Enti e da parte dei privati, come in parte adeguato a seguito delle modifiche successive alla CdS del 28.01.2020 ;*

La Conferenza si è tenuta in videoconferenza, a causa dell'emergenza Covid 2019, **in data 2 luglio 2020**, con la partecipazione della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto, della Soprintendenza Archeologia e del Comune di Orbetello, ed in tale sede, con verbale del 2 luglio 2020 allegato 9 alla presente:

#### **ha accertato:**

*Per quanto di competenza Regionale:*

- *la coerenza e compatibilità del Piano Regolatore Portuale di Talamone e delle contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del comune di Orbetello con il PIT/PPR vigente, approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37.*

*La presente Conferenza, vista la presenza della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio di Siena Grosseto ed Arezzo, in riferimento alla conclusione dell'accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone, ai sensi dell'art. 23 c.3 della Disciplina di Piano, è chiamata alla verifica del rispetto delle prescrizioni d'uso per le aree tutelate contenute nella Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR. Pertanto, alla luce delle prescrizioni richiamate nel parere del Settore regionale Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (allegato A), ai fini della valutazione di cui all'art.23 c.3 della disciplina del PIT/PPR, non ravvisa nel complesso elementi di contrasto; resta fermo che in considerazione del livello di definizione degli elaborati e della multidisciplinarietà riguardante gli elementi oggetto di tutela, si rimanda alle verifiche di dettaglio da operare in sede di realizzazione delle singole opere;*

- *la coerenza e compatibilità del Piano Regolatore Portuale di Talamone e delle contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del comune di Orbetello con la specifica disciplina e quadro conoscitivo del Masterplan "La rete dei porti toscani", allegato al PIT, così come risulta dalla scheda di definizione del quadro conoscitivo del Masterplan, nel rispetto delle raccomandazioni espresse nel parere del Settore Infrastrutture per la Logistica (allegato A)*
- *la compatibilità dell'intervento con le esigenze di tutela e conservazione di Posidonia oceanica (Direttiva 43/92/CE), attraverso la collocazione di barriere selettive antitorbidità all'interno della baia di Talamone, al fine di limitare fenomeni anche accentuati di torbidità durante la realizzazione delle opere a mare ("Norme Tecniche di Attuazione Rev\_2") – Settore regionale Tutela della Natura e del Mare (allegato A);*
- *la compatibilità dell'intervento in riferimento alla normativa regionale vigente sia sugli aspetti geomorfologici che sugli aspetti idraulici – Genio Civile (allegato A)*
- *il rilascio del parere di idoneità tecnica di cui all'art. 86 co. 4 della LR 65/2014 nel rispetto delle prescrizioni contenute nella specifica relazione istruttoria – Settore regionale Infrastrutture per la Logistica (allegato A)."*

*"Per quanto di competenza provinciale:*

- *la coerenza e compatibilità del Piano Regolatore Portuale di Talamone e delle contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del comune di Orbetello con il PTC vigente approvato con DCP n. 20 dell'11 giugno 2010, così come risulta dalla scheda aggiornata 12B del PTCP."*

#### **Ha verificato:**

*pertanto **la necessità di concludere l'Accordo di Pianificazione**, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014, al fine di consentire:*

- *al Comune di Orbetello di approvare la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'inserimento della previsione del porto turistico ed il relativo PRP;*
- *alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master Plan "La rete dei porti toscani" allegato al PIT, che si allega al presente verbale (allegato C);*
- *alla Provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B, allegata al presente verbale (allegato C) del PTCP approvato con delibera consiliare n. 20 dell'11/06/2010"*

#### **ha convenuto che:**

- *"l'AC provveda prima dell'approvazione a recepire tutte le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri allegati e quanto espresso in sede di conferenza dei servizi tecnica dalla Soprintendenza, sulle questioni archeologiche, e dal Comune in merito alle modifiche alla normativa del RU, sopra indicate.*
- *così come espresso all'art. 43 co. 2 della LR 65/2014 eventuali diverse modifiche non statuite nell'accordo comporteranno la riconvocazione delle amministrazioni per le determinazioni di cui agli artt. 42 e 43 della LR 65/2014, presente articolo.*
- *copia del presente verbale sia trasmessa alle Amministrazioni interessate al fine di concludere l'iter amministrativo previsto dalla Legge Regionale n. 65/2014, finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di*

Pianificazione tra i Legali rappresentanti delle Amministrazioni stesse;”.

Pareri allegati al verbale:

- A1-“il parere del Settore regionale Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, che si allega al presente verbale (allegato A), prot. reg. n. 226198 del 30/06/2020: “ai fini delle valutazione di cui all’art.23 c.3, non si ravvisano nel complesso elementi di contrasto, resta fermo che in considerazione del livello di definizione degli elaborati e della multidisciplinarietà riguardante gli elementi oggetto di tutela, si rimanda alle verifiche di dettaglio da operare in sede di realizzazione delle opere.””
- A2-A3-il parere del Genio Civile Toscana Sud, che si allega al presente verbale (allegato A), prot. reg. n. 187973 del 28/05/2020: richiama parere favorevole prot. 82828/N.060.030 del 28/02/2020,
- A4-il parere del Settore Infrastrutture per la logistica, che si allega al presente verbale (allegato A), prot. reg. n. 226976 del 01/07/2020: parere positivo con raccomandazioni;
- A5-A6 -l’idoneità tecnica ai sensi dell’art. 86, co. 4 della l.r. n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”, per le previsioni contenute nel Piano Regolatore Portuale del porto di Talamone, nel Comune di Orbetello (GR) e la relativa Relazione istruttoria finalizzata all’emissione del Parere idoneità tecnica sulle previsioni del P.R.P. ai sensi dell’art. 86, co. 4 della l.r. n. 65 del 10/11/2014, effettuate dal Settore Infrastrutture per la logistica, prot. reg n. 226273 del 30/06/2020, che si allegano al presente verbale (allegato A); parere favorevole di idoneità tecnica alle condizioni espresse nella relazione istruttoria.
- A7-il parere del Settore Tutela della Natura e del mare, che si allega al presente verbale (allegato A) trasmesso per email il 01.07.2020 alle ore 15,48.”- favorevole.
- A8 – parere Provincia di GR.

**Il Comune di Orbetello con Del.G.M. n. 182 del 15 luglio 2020** “Approvazione dell’accordo di pianificazione tra Regione Toscana, Comune di Orbetello e Provincia di Grosseto per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone”, (già DGRT n.866 del 13-07-2020) ha deliberato:

*“di approvare lo schema di accordo di pianificazione tra Regione toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto (Allegato A) per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Allegato 2) e l’aggiornamento della scheda 12B del PTCP (Allegato 3), con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 (Allegato 1);*

*....  
di dare atto che, ai sensi dell’art. 43 della l.r. n. 65/2014 entro sessanta giorni dalla sigla del presente accordo di pianificazione, le amministrazioni firmatarie dovranno procedere contestualmente alla ratifica dello stesso.”*

In data 16 luglio 2020 è stato siglato l’accordo di pianificazione tra gli Enti ai sensi dell’art 43 della LRT 65/2015, allegato A alla Delibera di Approvazione (trasmesso ufficialmente con prot. 26325 del 20-07-2020).

#### **4.6 CONCLUSIONE PROCEDURA**

Come stabilito dal verbale della CdS del 2 luglio 2020, l’A.C. ha provveduto “prima dell’approvazione a recepire tutte le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri allegati e quanto espresso in sede di conferenza dei servizi tecnica dalla Soprintendenza, sulle questioni archeologiche, e dal Comune in merito alle modifiche alla normativa del RU, sopra indicate”, come relazionato nel documento “Esito ultima CdS 02\_07\_2020”, allegato 10 alla presente.

Visto l’art. 43 -Conclusioni dell’accordo di pianificazione – della LRT 65/2014:

*1. Decorso il termine di cui all’articolo 42, comma 4, l’amministrazione promotrice dell’accordo di pianificazione procede*

*alla nuova convocazione delle altre amministrazioni partecipanti all'intesa preliminare ai fini della conclusione definitiva dell'accordo medesimo. L'accordo di pianificazione conferma l'intesa preliminare di cui all'articolo 42, comma 3, tenendo conto dei contenuti delle osservazioni eventualmente pervenute.*

- 2. Entro sessanta giorni dalla sigla dell'accordo di pianificazione, le amministrazioni procedono contestualmente alla sua ratifica, alla controdeduzione alle eventuali osservazioni e all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale o della sua variante. Con l'atto di approvazione, ciascuna amministrazione può apportare allo strumento della pianificazione territoriale adottato esclusivamente le modifiche statuite nell'accordo di pianificazione. Qualora, a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute, una delle amministrazioni ritenga di dover apportare ulteriori modifiche, provvede a convocare nuovamente le altre amministrazioni per le determinazioni di cui al presente articolo e all'articolo 42.*
- 3. Fermo restando quanto stabilito all'articolo 44, comma 2 (58), se l'accordo di pianificazione non è stato ratificato, nel termine di cui al comma 1, da tutte le amministrazioni che hanno sottoscritto l'intesa, ma è stato ratificato da almeno due di esse, l'amministrazione promotrice convoca una conferenza tra quelle che hanno provveduto alla ratifica al fine di valutare la possibilità e l'opportunità di confermare tale accordo. Per le opere di interesse strategico regionale di cui alla legge regionale 1 agosto 2011, n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private. Modifiche alla legge regionale 3 settembre 1996, n. 76 "Disciplina degli accordi di programma"), si applica l'articolo 5, comma 6, della suddetta legge.*
- 4. Ciascuna amministrazione provvede a dare avviso sul BURT della ratifica e dell'approvazione o variazione dello strumento della pianificazione territoriale. Le determinazioni assunte hanno efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione. Gli atti medesimi sono resi accessibili dalle stesse amministrazioni sul proprio sito istituzionale.*

**richiamate le delibere di ratifica dell'intesa** della Regione Toscana (DCR n.55 del 30.07.2020) e della Provincia di Grosseto (Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 04.08.2020) ai sensi dell'art. 43 della LRT 65/2014;

**Considerato che** con comunicazioni del 05.08.2020 sono state inviate singolarmente le risposte a tutte le osservazioni inerenti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

#### **FASE CONCLUSIVA di VAS:**

1. Dopo l'approvazione definitiva si procederà altresì all'informazione sulla decisione ai sensi di VAS con le relative pubblicazioni: il soggetto procedente procede con l'informazione sulla decisione (art. 27 LR 10/2010) pubblicando sul BURT la decisione finale (art. 28 LR 10/2010). L'informazione e la pubblicità effettuata ai sensi dell'articolo 28, daranno specifica evidenza anche degli esiti dell'avvenuta integrazione procedurale fra VAS e valutazione di incidenza.

Per quanto riguarda la partecipazione l'attività del Garante dell'informazione e della partecipazione viene illustrata nel rapporto del garante già allegato all'atto di adozione e oggi aggiornato e allegato alla delibera .

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto arch. Francesca Olivi

**ATTESTA E CERTIFICA**, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, quanto di seguito riportato:

Che il procedimento di redazione delle Varianti al PS e al Regolamento Urbanistico e di formazione del PRP sono stati svolti nel rispetto delle norme vigenti e dei regolamenti vigenti in materia.

Che le Varianti al PS e al Regolamento Urbanistico e il PRP di Talamone si sono formati nel rispetto della LRT 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essi correlate.

per le criticità rispetto alla coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di cui all'art. 10 c. 2 della medesima LRT 65/2014 e per le verifiche di cui all'art. 18 si rimanda all'intera procedura di accordo di pianificazione.

E' stata assicurata a chiunque la presa visione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante ai sensi di legge.

Agosto 2020

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesca Olivi

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi telematici del Comune di Orbetello)

**Allegati alla presente:**

- **1. il documento inerente la proposta di risposta alle** osservazioni pervenute ai sensi della LRT 65/2014, da parte degli Enti e da parte dei privati ("*ALL\_1\_risposta\_oss*");
- 2. *Osservazioni/pareri/contributi della regione toscana (raccolte in un unico documento denominato "*Oss\_Reg\_Toscana\_tot*")*;
- 3. *Osservazioni pervenute da parte dei privati (raccolte in un unico documento "*Oss\_Privati\_totale*") (NON PUBBLICO).*
- 4. *Parere AUSL: "*AUSL\_Parere\_v\_cimiteriale\_talam\_signed*";*
- 5. *Pareri Genio Civile e Autorità di bacino distrettuale sugli studi di supporto al porto a seguito delle osservazioni:*
  - *5.1 PARERE\_Deposito\_1321\_parere\_ott\_2019*
  - *5.2 parere\_AUT\_BAC\_geol\_*
  - *5.3 parere\_Aut\_Bac\_Idr\_def\_7966\_20191024*
- 6. *parere NUV-VAS conclusivo del 19.12.2019: "*Espressione\_parere VAS (NUV-VAS) conclusivo del 19.12.2019: "*ESPRESSIONE\_COMMISSIONE\_19.12.2019*";**
- 7. *verbale della CdS del 28.01.2020 e relativi allegati: "*VERBALE\_CDS\_28\_1\_20+all*";*
- 8. *documento di presa d'atto dei contributi della CdS: "*Esito\_I\_CdS\_art 43 della LRT 65\_2014*";*
- 9. *verbale della CdS conclusiva del 02.07.2020 e relativi allegati: "*VERBALE\_CDS\_2\_7\_20+all*";*

---

<sup>i</sup> La documentazione integrativa trasmessa e condivisa in occasione della seconda conferenza di servizi è stata la seguente:

- *0\_RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO/APPROFONDIMENTO* consistente in una tabella di riepilogo delle richieste formulate dagli Enti e delle relative risposte.
- *1\_PO 02\_Zonizzazione\_Rev 02*. L'articolazione funzionale del Piano è stata rivista in accoglimento delle richieste della Regione Toscana, **Settore Infrastrutture per la Logistica/PO Demanio Marittimo e opere portuale**, distinguendo, innanzi tutto, il diporto nautico dal diporto nautico commerciale. La revisione del dimensionamento massimo del Piano ha consentito di ridurre il numero dei posti auto da reperire e, dunque, di ridimensionare l'estensione dei parcheggi, con ciò venendo in contro alle richieste della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.
- *2\_ET 04\_Rev 02*. La planimetria di progetto è stata rivisitata alla luce di quanto sopra; in questa sede è stata anche ridotta l'estensione dell'area cantieristica, da 8.000 m<sup>2</sup> a 5.000 m<sup>2</sup> circa e rivisitata la distribuzione/estensione degli edifici lungo la Strada vicinale della Spiaggia, sempre in accoglimento delle richieste della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.
- *3\_Norme Tecniche di Attuazione\_Rev 02*. Le NTA hanno recepito tutte le modifiche di cui sopra e sono state integrate di una parte terza intitolata *Prescrizioni di carattere ambientale* in recepimento delle misure di mitigazione in fase di cantiere e di esercizio individuate nel Rapporto Ambientale, così come richiesto dal **Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione dell'Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse Strategico Regionale**
- *4\_Approfondimento progettuale zona nord del porto turistico di Talamone – Scheda norma*
  - o Planimetria zona nord del porto turistico
  - o Sezione tipo A
  - o Sezione tipo B
  - o Sezione tipo C
  - o Sezione tipo D
  - o Sezione tipo E
  - o Viste 3D.

Questo approfondimento progettuale consiste nello studio dell'inserimento nel paesaggio della zona nord del porto turistico e della nuova foce del collettore occidentale. Propone una serie di opere a verde e la sistemazione dei parcheggi, approfondisce l'architettura degli edifici e l'arredo urbano.

Per quanto riguarda gli argini dell'area golenale si è proceduto con il ridimensionamento dell'estensione degli stessi al fine di contenere, quanto più possibile, l'impatto sul contesto. Questo approfondimento è stato richiesto sia dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio che dalla Regione Toscana: "Settore Valutazione dell'Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse Strategico Regionale" e "Settore Tutela - Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio".

- *5\_Carta del Potenziale Archeologico* che, insieme alla relazione di commento, contiene una valutazione del rischio archeologico cui è soggetta l'area di intervento e l'individuazione delle misure di tutela da adottare in sede di progettazione e realizzazione dell'intervento, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.
- *6 Studio delle alternative – Chiarimenti* che ripercorre lo studio delle alternative svolto, a partire dal 2015, con il supporto del Genio Civile di Grosseto. E' questo lo studio da cui è emersa, alla luce delle modifiche nel frattempo intercorse al quadro normativo di riferimento, l'impossibilità di prescindere dall'Alternativa 2, quella approfondita in sede di PRP (richiesta della Regione Toscana: "Settore

---

Valutazione dell'Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse Strategico Regionale”.)

- *7 Tabella di riepilogo delle quantità edificabili*, contenente le quantità edificabili del PRP aggiornate alla luce delle modifiche progettuali apportate.
- *8 Scheda di dimensionamento del PS*, consistente nella revisione della scheda del PS con riferimento al punto precedente.

La suddetta conferenza di servizi si è conclusa con un verbale siglato da Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Comune di Orbetello e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, il cui verbale del 20 settembre 2018 e relativi allegati costituiscono allegato alla relazione del responsabile del procedimento allegata alla delibera di adozione.

Costituiva allegato alla relazione del responsabile del procedimento allegata alla delibera di adozione anche “*documento di presa d’atto ai fini dell’adozione del verbale della CdS del 20.09.2018 e relativi allegati*”, contenente anche i chiarimenti forniti al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Livorno e al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio, richiesti nei contributi allegati al verbale della CdS stessa.